

Företag Fristadbostäder AB		Dokumentnamn Uthyrningspolicy		Sidnummer 1 (1)
Utfärdare Eva-Lena Malmlund	Godkänd/ansvarig	Datum 2013-10-30	Utgåva 1	Dokumentid 4.4.6.29

## Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB

Uthyrningspolicyn syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

### Allmänt

Kunden ska inlämna skriftlig undertecknad intresseanmälan. Intressenten måste uppdatera sin intresseanmälan en gång om året (från anmälningsdatum) för att inte falla ur systemet.

I intresseanmälan uppges vilken typ av lägenhet och vilket område som önskas. Lägenheterna tilldelas sedan efter kötid och om de uppfyller punkterna i övrigt i denna policy.

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

### Grundkrav för sökande

Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer och god kundvård. En viktig målsättning är att säkerställa hushållens långsiktiga betalningsförmåga.

Följande gäller vid tecknande av hyreskontrakt:

- Man måste ha fyllt 18 år
- Man får inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar hos Kronofogden – genom att fylla i en intresseanmälan godkänner man att vi tar en kreditupplysning.
- Som inkomst räknas lön, pension och bostadsbidrag etc. i vissa fall krävs ett intyg från arbetsgivaren på inkomst
- Vi vill att man har goda referenser från eventuell tidigare hyresvärd