

Företag Fristadbostäder AB		Dokumentnamn Uthyrningspolicy		Sidnummer 1 (1)
Utfärdare Kjell-Ove Sethson	Godkänd/ansvarig	Datum 2020-06-24	Utgåva 2	Dokumentid 4.4.6.29

Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB

Uthyrningspolicyn syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Allmänt

Kunden ska inlämna skriftlig undertecknad intresseanmälan. Intressenten måste uppdatera sin intresseanmälan en gång om året (från anmälningsdatum) för att inte falla ur systemet.

I intresseanmälan uppges vilken typ av lägenhet och vilket område som önskas. Lägenheterna tilldelas sedan efter kötid och om de uppfyller punkterna i övrigt i denna policy.

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

Grundkrav för sökande

Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer och god kundvård. En viktig målsättning är att säkerställa hushållens långsiktiga betalningsförmåga.

Följande gäller vid tecknande av hyreskontrakt:

- Man måste ha fyllt 18 år.
- Man får inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar hos Kronofogden – genom att fylla i en intresseanmälan godkänner man att vi tar en kreditupplysning.
- Som inkomst räknas lön, pension och bostadsbidrag etc. i vissa fall krävs ett intyg från arbetsgivaren på inkomst.
- Vi vill att man har goda referenser från eventuell tidigare hyresvärd.

Godkänd av styrelsen 2013-10-30, bedöms därefter årligen i samband med Ledningens genomgång.