

	Dokumentnamn			Sidnummer
	Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB			1 (1)
Ansvarig VD	Fastställd av styrelse, datum	Bedömd av styrelse, datum	Utgåva	
Kjell-Ove Sethson	2021-12-02		3	

Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB

Uthyrningspolicyn syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klargöra företagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Allmänt

Kunden gör sin intresseanmälan digitalt på Mina Sidor via Fristadbostäders hemsida. Intressenten måste uppdatera sin intresseanmälan minst en gång om året genom att logga in på Mina Sidor för att inte falla ur systemet.

I intresseanmälan uppges vilken typ av lägenhet och vilket område som önskas. Lägenheterna tilldelas sedan efter kötid och om de uppfyller punkterna i övrigt i denna policy.

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

Grundkrav för sökande

Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer och god kundvård. En viktig målsättning är att säkerställa hushållens långsiktiga betalningsförmåga.

Följande gäller vid tecknande av hyreskontrakt:

- Man måste ha fyllt 18 år.
- Man får inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar hos Kronofogden – genom att fylla i en intresseanmälan godkänner man att vi tar en kreditupplysning.
- Som inkomst räknas lön, pension och bostadsbidrag etc. i vissa fall krävs ett intyg från arbetsgivaren på inkomst.
- Vi vill att man har goda referenser från eventuell tidigare hyresvärd.

Godkänns av styrelse och bedöms därefter årligen av styrelsen.