

	Dokumentnamn			Sidnummer
	Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB			1 (1)
Ansvarig VD	Fastställd av styrelse, datum	Bedömd av styrelse, datum	Utgåva	
Kjell-Ove Sethson	2024-03-05		6	

Uthyrningspolicy för Fristadbostäder AB

Uthyrningspolicyen syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Allmänt

Sökande gör sin intresseanmälan digitalt på Mina Sidor via Fristadbostäders hemsida. Sökande måste uppdatera sin intresseanmälan minst en gång om året genom att logga in på Mina Sidor för att inte falla ur systemet. Man får ställa sig som sökande från 16 års ålder.

Sökanden söker därefter de lägenheterna som läggs ut på vår hemsida som lediga, gör en intresseanmälan på de lägenheter som motsvarar deras önskemål. Den som har flest poäng (det vill säga den som har längst kö-tid) får förfrågan om visning. Tackar man nej efter visning börjar man om i kön. Då startar man med noll poäng. Är man idag hyresgäst hos Fristadbostäder och söker annan lägenhet i vårt bestånd har man sedvanliga 3 månaders uppsägning på befintlig bostad.

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

Grundkrav för sökande

Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer och god kundvård. En viktig målsättning är att säkerställa hushållens långsiktiga betalningsförmåga. Följande gäller vid tecknande av hyreskontrakt:

- Man måste ha fyllt 18 år.
- Man får inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar hos Kronofogden – genom att fylla i en intresseanmälan godkänner man att vi tar en kreditupplysning.
- Man får inte ha några skulder till oss.
- Som inkomst räknas lön, pension och bostadsbidrag etc. i vissa fall krävs ett intyg från arbetsgivaren på inkomst. Vi gör en samlad bedömning av den sökandes ekonomi.
- Vi vill att man har goda referenser från eventuell tidigare hyresvärd.
- Nyinflyttad hyresgäst måste bo i sin lägenhet minst 9 månader innan hen kan göra en intresseanmälan på en annan ledig lägenhet i vårt bestånd.

Våra regler om antalet boende i samma lägenhet

Vi har antagit en norm för hur många människor som får bo i en och samma lägenhet.

- Högst tre personer får bo i ett rum och kök eller minst 49 kvadratmeter.
- Högst fyra personer får bo i två rum och kök eller minst 70 kvadratmeter.

	Dokumentnamn			Sidnummer
	Uthyringspolicy för Fristadbostäder AB			1 (1)
Ansvarig VD	Fastställd av styrelse, datum	Bedömd av styrelse, datum	Utgåva	
Kjell-Ove Sethson	2024-03-05		6	

- Högst sex personer får bo i tre rum och kök eller på minst 90 kvadratmeter.
- Högst åtta personer får bo i fyra rum och kök eller på minst 110 kvadratmeter.
- Högst tio personer får bo i fem rum och kök eller på minst 120 kvadratmeter.

Godkänns av styrelse och bedöms därefter årligen av styrelsen.